

Comune di Torino

COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA COMPORTANTE APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE N. 241/1990 E DELL'ART. 11 DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I..

n. prot. 1999 del 28/7/2022

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, nonché della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, della L. U. R. 5 dicembre 1977 n. 56 e del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si comunica l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione della variante semplificata n. 333 al vigente P. R. G. di Torino, ai sensi dell'art. 17 bis, c. 2 e 6 della L.U.R., concernente, tra l'altro, l'apposizione del vincolo ablativo sulle aree interessate dal percorso progettuale della nuova Linea 2 della metropolitana di Torino - Tratta Rebaudengo - Politecnico, individuate catastalmente nel piano particellare preliminare allegato al relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economico, di seguito riportate.

Proprietà catastale: Imm.re REGIO PARCO S.r.l.; N.C.T.: F. 1104 n. 319/ P.c.: INIZIATIVE INDUSTRIALI di BOTTALLO arch. Enrico & C. S.a.s.; N.C.T.: F. 1105 n. 203/ P.c.: INGEST S.p.A.; N.C.T.: F. 1127 n. 310/ P.c.: R.F.I. S.p.A.; N.C.T.: F. 1127 n. 403/ R.F.I. S.p.A.; N.C.T.: F. 1128 nn. 459, 461 e 509/ P.c.: Imm.re REGIO PARCO S.r.l.; N.C.T.: F. 1129 n. 24 - F. 1131 nn. 53, 54 e 55 - F. 1144 n. 25/ P.c.: AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO; N.C.T.: F. 1186 n. 172/ P.c.: ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE (proprietaria superficiaria) COMUNE DI TORINO (proprietaria per l'area) - N.C.T.: F. 1188 n. 31/ P.c.: FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.p.A.-Federazione Italiana Lavoratori Trasporti Piemonte-Federazione Italiana Lavoratori Trasporti Torino POSTE ITALIANE; N.C.T.: F. 1303 n. 33/ P.c.: FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.p.A.; N.C.T.: F. 1303 n. 185/ P.c.: Imm.re REGIO PARCO S.r.l.; N.C.T.: F. 1104 nn. 308 e 319/ P.c.; R.F.I. S.p.A.; N.C.T.: F. 1104 n. 48 - F. 1105 n. 323, 333, 339, 659, 661 e 671/ P.c.: FERCAM Real S.r.l.-GONDRAND S.r.l.; N.C.T.: F. 1128 n. 53/ P.c.: LAUREZIA S.p.A. (ditta catastale) CIMIR 94 S.r.l.; F. 1128 n. 61/ P.c.: Imm.re REGIO PARCO S.r.l.; N.C.T.: F. 1129 n. 24 - F. 1131 nn. 53, 54 e 55 - F. 1132 n. 77 - F. 1144 n. 25/ P.c.: Condominio di via Bologna n. 105; F. 1186 n. 98/ P.c.: Condominio di corso Brescia n. 69 e via Pedrotti nn. 2 e 4; N.C.T.: F. 1213 n. 71/ P.c.: PIUMATTI Maria Maddalena; N.C.T.: F. 1214 n. 235/ P.c.: Stabile sito in via Bologna n. 58 (Amm./ref.: Studio associato PISCHEDDA geom. Francesco e rag. Claudio); N.C.T.: F. 1214 n. 236/ P.c.: CANAVESIO S.r.l.; N.C.T.: F. 1214 n. 237/ P.c.: Condominio via Bologna nn. 60 e 62 e via Padova n. 34B; N.C.T.: F. 1214 nn. 241 e 242/ P.c.: Stabile sito in via Padova n. 36 (Amm./ref.: GESTIONE IMMOBILIARE PAGANELLI); N.C.T.: F. 1214 n. 244/ P.c.: C.G.I.L. Regionale Piemonte; N.C.T.: F. 1214 n. 349/ P.c.: Stabile sito in via Bologna nn. 56 e 56A (Amm./ref.: Studio tecnico imm.re geom. BUSSO Stefano); N.C.T.: F. 1214 n. 361/ P.c.: ALPIM S.s.; N.C.T.: F. 1214 n. 365/ P.c.: Stabili siti in via VERDI nn. 5, 7 e 9, p.tta Accademia Militare s.n.c. e p.tta MOLLINO s.n.c.; N.C.T.: F. 1247 n. 111/ P.c.: Stabili siti in via Po nn. 4, 9 e 11 e via VIRGINIO nn. 1 e 6;

N.C.T.: F. 1247 n. 121/ P.c.: Stabile sito in largo Montebello nn. 33-35 ang. corso Regina Margherita n. 73 (Amm./ref.: Studio associato DI LANGELLA & C.); N.C.T.: F. 1248 nn. 43 e 52/ P.c.: Stabile sito in largo Montebello n. 33 (Amm./ref.: Studio associato DI LANGELLA & C.); N.C.T.: F. 1248 n. 44/ P.c.: Stabile sito in corso Regina Margherita n. 75 (Amm./ref.: Davide Alex SEREN ROSSO); N.C.T.: F. 1248 nn. 46, 47 e 48/ P.c.: Stabile sito in corso Regina Margherita n. 73 (Amm./ref.: Studio associato DI LANGELLA & C.); N.C.T.: F. 1248 n. 49/ P.c.: Stabile sito in largo Montebello n. 35 (Amm./ref.: Studio associato DI LANGELLA & C.); N.C.T.: F. 1248 n. 50/ P.c.: Stabile sito in via Santa Giulia n. 10 (Amm./ref.: Studio SIANO); N.C.T.: F. 1248 nn. 112 e 113/ P.c.: Stabile sito in via Santa Giulia nn. 12-14-16-18; N.C.T.: F. 1248 nn. 114 e 119/ P.c.: ROSTAGNO Giuseppe; N.C.T.: F. 1248 nn. 122-125/ P.c.: Stabile sito in corso San Maurizio nn. 25 e 25A via Rossini n. 20 (Amm./ref.: LINK CASA di DAL CASON Rosangela); N.C.T.: F. 1248 n. 123/ P.c.: PORETTI Giorgia; N.C.T.: F. 1248 n. 126/ P.c.: Stabile sito in corso San Maurizio n. 27 (Amm./ref.: Studio F. FRANZA); N.C.T.: F. 1248 n. 127/ P.c.: IANNITTO Luca; N.C.T.: F. 1248 nn. 128 e 134/ P.c.: Stabile sito in corso San Maurizio n. 29 (Amm./ref.: Studio F. FRANZA); N.C.T.: F. 1248 n. 136/ P.c.: Stabile sito in via Santa Giulia nn. 12-14; N.C.T.: F. 1248 n. 280/ P.c.: Stabile sito in via Mantova n. 19 - corso Verona nn. 34/D e 36/E (Amm./ref.: BOLAFFI S.p.A.); N.C.T.: F. 1249 n. 237/ P.c.: Stabile sito in via Mantova n. 36; N.C.T.: F. 1249 n. 299/ P.c.: Stabile sito in via Mantova n. 29 (Amm./ref.: sig.ra DI BENEDETTO DUO); N.C.T.: F. 1249 n. 305/ P.c.: Stabile sito in via Mantova n. 31 (Amm./ref.: sig.ra DI BENEDETTO DUO); N.C.T.: F. 1249 n. 307/ P.c.: Stabile sito in via Mantova n. 33 (Amm./ref.: GEO CASA S.r.l. di PAMPURO Mario); N.C.T.: F. 1249 n. 309/ P.c.: LIORE Giovanni, Filippo e Roberto; N.C.T.: F. 1249 n. 311/ P.c.: Stabile sito in via Cagliari n. 28 ang. corso Verona n. 38 (Amm./ref.: Studio Tecnico CAMPANA - sig. Alessandro TERIO); N.C.T.: F. 1249 n. 313/ P.c.: Stabile sito in corso Verona n. 40; N.C.T.: F. 1249 n. 316/ P.c.: Stabile sito in corso Verona nn. 42 e 44 (Amm./ref.: MINASSO Luigi e Marco); N.C.T.: F. 1249 n. 319/ P.c.: Stabile sito in corso Verona n. 44 (Amm./ref.: sig. ROGGERO); N.C.T.: F. 1249 n. 322/ P.c.: Demanio dello Stato; N.C.T.: F. 1247 n. 104 e F. 1249 n. 360/ P.c.: Parrocchia S.S. Nome di Gesù; N.C.T.: F. 1250 n. 3/ P.c.: Stabile sito in corso Regina Margherita nn. 68 e 70 (Amm./ref.: PELISSERO Guido); N.C.T.: F. 1250 n. 55/ P.c.: Demanio dello Stato-Ramo storico artistico etnografico; N.C.T.: F. 1280 n. 1/ P.c.: Stabile sito in via Po n. 4 (Amm./ref.: Studio Civitelli di CIVITELLI Luigi); N.C.T.: F. 1280 n. 25/ P.c.: Stabile sito in via Po nn. 6 e 8 (Amm./ref.: Studio Civitelli di CIVITELLI Luigi); N.C.T.: F. 1280 n. 26/ P.c.: Stabile sito in via Carlo Alberto n. 7; N.C.T.: F. 1280 n. 29/ P.c.: CALCIATI Andrea e Giovanni e MAJOCCO Francesco; N.C.T.: F. 1280 n. 30/ P.c.: Stabile sito in via Cesare Battisti n. 17 (Amm./ref.: GEO CASA S.r.l. di PAMPURO Mario); N.C.T.: F. 1280 n. 31/ P.c.: Congregazione dell'Oratorio di san Filippo Neri; N.C.T.: F. 1280 n. 41/ P.c.: Società Civile Immobiliare G.B. CARPANO S.r.l.; N.C.T.: F. 1281 n. 29/ P.c.: Stabile sito in via Maria Vittoria n. 6 (Amm./ref.: Amministrazione Stabili di BARALE Felice)-Maria Vittoria S.r.l.-Società Civile Immobiliare G.B. CARPANO S.r.l.); N.C.T.: F. 1281 nn. 30 e 31/ P.c.: Stabile sito in via Maria Vittoria nn. 8, 10 e 12 (Amm./ref.: Andrea TREVES); N.C.T.: F. 1281 n. 32/ P.c.: Stabile sito in via Lagrange n. 3 (Amm./ref.: ROBERT Vito); N.C.T.: F. 1281 n. 34/ P.c.: Maria Vittoria S.r.l.; N.C.T.: F. 1281 n. 35/ P.c.: Stabile sito in via Lagrange n. 7 (Amm./ref.: Studio tecnico MASSACESI geom. Paolo); N.C.T.: F. 1281 n. 39/ P.c.: Stabile sito in via Lagrange n. 35 e via DORIA n. 3; N.C.T.: F. 1281 n. 167/ P.c.: Stabile sito in via Lagrange n. 12 e via Giolitti n. 2 (Amm./ref.: Oberto S.r.l.); N.C.T.: F. 1282 n.

57/ P.c.: Stabile sito in via Lagrange nn. 14-16 e via T. Rossi di Montelera n. 3 (Amm./ref.: COMOGLIO Edoardo); N.C.T.: F. 1282 n. 58/ P.c.: Stabile sito in via Lagrange n. 22, via Cavour n. 3 e via Gobetti n. 5 (Amm./ref.: Studio Scarpelli); N.C.T.: F. 1282 n. 61/ P.c.: Stabile sito in via Lagrange n. 24, via Cavour n. 6, via Gobetti nn. 7, 9 e 11 e via Annibale Lovera di Maria n. 1 (Amm./ref.: Studio Gotro di GOTRO Giovanni e Fabrizio); N.C.T.: F. 1282 n. 86/ P.c.: Stabile sito in via Lagrange n. 39 e via A.Doria n. 4 (Amm./ref.: Studio tecnico Michelazzo di MICHELAZZO geom. Giorgio); N.C.T.: F. 1282 n. 107/ P.c.: Stabile sito in via Mazzini n. 1 (Amm./ref.: DIPORTO Lina in IANNIBELLI); N.C.T.: F. 1282 n. 110/ P.c.: Stabile sito in piazza Lagrange n. 2; N.C.T.: F. 1282 n. 128/ P.c.: Stabile sito in via Lagrange nn. 42 e 44 e piazza Carlo Felice nn. 67 e 85 (Amm./ref.: IPI Immobiliare); N.C.T.: F. 1282 n. 129/ P.c.: Stabile sito in via Mazzini n. 2, via Lagrange n. 43 (Amm./ref.: SELVA arch. Pier Carlo); N.C.T.: F. 1282 n. 130/ P.c.: Stabile sito in via Guarini n. 4; N.C.T.: F. 1282 n. 131/ P.c.: BANCA PATRIMONI SELLA & C. S.p.A.; N.C.T.: F. 1282 n. 166/ P.c.: Stabile sito in corso Re Umberto n. 42 e via Pastrengo n. 18G (Amm./ref.: FRANZA geom. Fernando); N.C.T.: F. 1285 n. 221/ P.c.: S.r.l. Civile Imm.re Isolone Po; N.C.T.: F. 1285 n. 232/ P.c.: POGGIO Enrico; N.C.T.: F. 1286 nn. 131 e 133/ P.c.: Stabile sito in corso Trieste n. 27 (Amm./ref.: GIORDA ing. Franco); N.C.T.: F. 1286 n. 132/ P.c.: Stabile sito in corso Trieste n. 23 (Amm./ref.: Studio Tecnico geom. MONOPOLI); N.C.T.: F. 1286 n. 134/ P.c.: Stabile sito in via Legnano n. 45; N.C.T.: F. 1286 n. 144/ P.c.: S.s. Imm.re Legnano; N.C.T.: F. 1286 n. 146/ P.c.: RICCIARDI Orsola e Roberta-VENCO Maria; N.C.T.: F. 1286 n. 147/ P.c.: Stabile sito in corso Duca d'Aosta n. 4 (Amm./ref.: Amministrazione Gestioni Patrimoni Immobiliari - TIBILETTI ing. Piero); N.C.T.: F. 1286 n. 153/ P.c.: Condominio corso Galileo Ferraris n. 46; N.C.T.: F. 1286 n. 157/ P.c.: Immobiliare Lagore Ilsa S.a.s. di Dario MOZZANICA & C.; N.C.T.: F. 1286 n. 239/ P.c.: Stabile sito in corso Duca degli Abruzzi n. 25 (Amm./ref.: Studio Rosazza); N.C.T.: F. 1287 n. 143/ P.c.: Stabile sito in via Pastrengo n. 16 (Amm./ref.: Studio AMODEO Geometri Associati); N.C.T.: F. 1302 n. 140/ P.c.: Azienda Sanitaria Locale T01; N.C.T.: F. 1302 n. 178/ P.c.: Stabile sito in via Sacchi nn. 36 e 36A (Amm./ref.: Architetture Designe-SCAIELLA geom. Filomena); N.C.T.: F. 1302 n. 180/ P.c.: Stabile sito in corso Re Umberto n. 49 e via Pastrengo n. 15 (Amm./ref.: Studio Peressina Alfonso); N.C.T.: F. 1302 n. 181/ P.c.: FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.p.A.; N.C.T.: F. 1303 nn. 4, 8 e 11/ P.c.: FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.p.A.-POSTE ITALIANE S.p.A.-Azienda Autonoma delle Poste e delle Telecomunicazioni; N.C.T.: F. 1303 nn. 15 e 33/ P.c.: FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.p.A.; N.C.T.: F. 1303 nn. 162, 164, 166, 170, 171, 173, 180 e 194/ P.c.: R.F.I. S.p.A.; N.C.T.: F. 1303 n. 185.

La conferenza di servizi per l'approvazione della variante semplificata è stata indetta con Atto di Indizione del Sindaco n. 3884 del 27 luglio 2022, la cui prima seduta è convocata per il 6 settembre 2022.

Le citate aree di proprietà privata saranno successivamente oggetto di avvio di procedura di esproprio.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i proprietari interessati potranno consultare la documentazione relativa al provvedimento di variante unitamente al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera contenente il piano particellare sul sito della Città al seguente link <http://geoportale.comune.torino.it/web/node/2198>

Al fine di consentire la partecipazione degli interessati al procedimento in questione, è fissato il termine di trenta (30) giorni dalla pubblicazione del presente avviso per richiedere informazioni e/o

precisazioni concernenti il procedimento di cui all'oggetto e per la presentazione in forma scritta di eventuali osservazioni. Coloro che risultano proprietari secondo i registri catastali, ove non siano più tali, sono tenuti a comunicarlo indicando, altresì, qualora ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire i trasferimenti patrimoniali dell'immobile.

Si informa che il responsabile tecnico del procedimento di variante urbanistica è l'arch. Emanuela CANEVARO Dirigente della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito (emanuela.canevaro@comune.torino.it - via Meucci n. 4 - Torino - tel. 011.011.30490).

Si informa, altresì, che per informazioni sulla procedura espropriativa, è possibile contattare la dott.ssa Anna Franca PETRUZZI (anna.petruzzi@comune.torino.it - via Meucci n. 4 - Torino - tel. 011.011.30818/30821/30825).

Il presente avviso è pubblicato sul quotidiano nazionale "La Repubblica" edizione nazionale e sul quotidiano "La Stampa" edizione locale.

Torino, 28 luglio 2022

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
arch. Mauro CORTESE
(Firmato digitalmente ai sensi
del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)